

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения публичных консультаций по проекту нормативного
правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

*Управление имущественных и земельных отношений администрации
муниципального образования город Новороссийск*

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта, ID проекта:

*Проект решения городской Думы муниципального образования городской
округ город-герой Новороссийск Краснодарского края «О внесении изменений в
решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от
22 июня 2021 года № 130 «Об утверждении Порядка установления льготной
арендной платы и ее размера в отношении объектов культурного наследия,
находящихся в собственности муниципального образования город
Новороссийск» (далее – Проект МНПА).*

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Со дня официального опубликования

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

*Невозможность предоставления льготной арендной платы юридическим
и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного
наследия, относящимися к собственности муниципального образования
городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, вложившим
свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих
работ в связи с непринятием МНПА.*

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

*Предоставление льготной арендной платы юридическим и физическим
лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия,
относящимися к собственности муниципального образования городской округ
город-герой Новороссийск Краснодарского края, вложившим свои средства в
работы.*

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

*Проектом МНПА предполагается утвердить порядок установления
льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам,
владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, относящимися к
собственности муниципального образования городской округ город-герой
Новороссийск Краснодарского края, вложившим свои средства в работы по их
сохранению и обеспечившим выполнение этих работ.*

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: *средняя.*

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект МНПА содержит положения, устанавливающие новые права и обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): *нет.*

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

отсутствуют

(место для текстового описания)

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:

отсутствуют

(место для текстового описания)

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных частями 2.1., 2.2., 2.3. Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 ноября 2021 года № 7030 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля» (в редакции постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 мая 2022 года № 2793)

отсутствуют

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Лупашина Вера Ивановна

Должность: И.о. начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск

Тел.: 8 (8617) 67-12-45

Адрес электронной почты: uizonvrsk@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность предоставления льготной арендной платы юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, относящимися к собственности муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ, связи с непринятием МНПА.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена в результате мониторинга нормативно-правовых актов, а именно Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предполагаемого регулирования.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Отсутствие принятого МНПА делает невозможным предоставление льготы по уплате арендной платы юридическими и физическими лицами, владеющими на праве аренды объектами культурного наследия, относящихся к собственности муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Проблема выявлена в результате мониторинга нормативно-правовых актов, а именно Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Отсутствие принятого МНПА делает невозможным предоставление

льготы по уплате арендной платы юридическими и физическими лицами, владеющими на праве аренды объектами культурного наследия, относящихся к собственности муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск:

Учитывая, что данный МНПА должен быть утвержден представительным органом местного самоуправления, альтернативный способ решения проблемы отсутствует.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Требование о принятии МНПА, утверждающего порядок установления льготной арендной платы и ее размера в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, установлено Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предложенный вариант регулирования является оптимальным ввиду того, что нормы федерального законодательства обязательны для исполнения муниципальными образованиями при подготовке нормативно-правовых актов.

2.8. Источники данных:

Центр правовой информации «КонсультантПлюс», информационно-телекоммуникационная сеть Интернет.

2.9. Иная информация о проблеме: *отсутствует.*

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<i>Установление льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим</i>	<i>С даты вступления в силу</i>	<i>Единовременно</i>

<p><i>на праве аренды объектами культурного наследия, относящимися к собственности муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ</i></p>		
<p><i>Предоставление в аренду и установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся собственности муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края</i></p>	<p><i>С даты вступления в силу</i></p>	<p><i>Единовременно</i></p>

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
<p><i>Установление льготной арендной платы и ее размеров</i></p>	<p><i>Доля принятых решений по предоставлению</i></p>	<p><i>%</i></p>	<p><i>100</i></p>

<p>юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, относящимися к собственности муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ</p>	<p>льготной арендной платы</p>		
<p>Предоставление в аренду и установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края</p>	<p>Доля принятых решений по предоставлению льготной арендной платы</p>	<p>%</p>	<p>100</p>

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

*Количество принятых решений по итогам обращений/количество обращений * 100%.*

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: *Отсутствует.*

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
<i>Физические или юридические лица, владеющие на праве аренды находящимися в собственности муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края объектами культурного наследия</i>	<i>Не ограничено</i>	<i>Отсутствуют</i>

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
<i>Администрация муниципального образования город Новороссийск</i>				
<i>Принятие решения о предоставлении льготной арендной платы</i>	<i>Изменяемая</i>	<i>1. Принимает и рассматривает предоставленный пакет документов в целях предоставления</i>	<i>Объем трудовых затрат не изменится, так как реализация функции предполагается</i>	<i>Потребности в других ресурсах нет</i>

		льготной арендной платы. 2. По результатам рассмотрения документов принимает решение.	в пределах штатной численности	
--	--	--	--------------------------------	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Новороссийск, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования город Новороссийск	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
<i>Администрация муниципального образования город Новороссийск</i>		
<i>Установление полномочий администрации муниципального образования город Новороссийск: принятие решения о предоставлении льготной арендной платы</i>	Единовременные расходы (от 1 до №) в _____ г.:	<i>Определить в настоящее время не представляется возможным.</i>
	Периодические расходы (от 1 до №) за период _____ гг.:	<i>Определить в настоящее время не представляется возможным.</i>
	Возможные доходы (от 1 до №) за период _____ гг.:	<i>Определить в настоящее время не представляется возможным.</i>
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		<i>Определить в настоящее время не представляется возможным.</i>
Итого периодические расходы за период _____ гг.:		<i>Определить в настоящее время не представляется возможным.</i>
Итого возможные доходы за период _____ гг.:		<i>Определить в настоящее время не представляется возможным.</i>

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования город Новороссийск, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: *отсутствуют.*

6.5. Источники данных: *отсутствуют.*

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые (изменяемые) обязательные требования, обязанности, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
<p><i>Физические или юридические лица, владеющие на праве аренды находящимися в собственности муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края объектами культурного наследия</i></p>	<p><i>Основанием для предоставления льготной арендной платы является подача заявителем заявления.</i></p> <p><i>Перечень документов, необходимых для предоставления установлен пункт 1.5. МНПА</i></p>	<p><i>Расходы предполагаются на предоставление заявления и копий документов для подачи в УИЗО</i></p>	<p><i>Определить в настоящее время не представляется возможным.</i></p>

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: *отсутствуют.*

7.6. Источники данных:

Отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого

правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

8.5. Источники данных: *отсутствует.*

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Наименование:	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Утверждение проекта МНПА	Неутверждение проекта МНПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Будет увеличиваться потенциальных адресатов	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы потенциальных адресатов предполагаются	Расходов нет
9.4. Оценка расходов (доходов) местного (бюджета муниципального образования город Новороссийск), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы потенциальных адресатов предполагаются	Расходов и доходов нет
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленная цель будет достигнута	Заявленная цель достигнута не будет
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Неблагоприятных последствий не предвидится	Несоответствие акта действующему законодательству

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с

рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

Выбор первого варианта решения сделан исходя из оценки возможности достижения цели правового регулирования, а также рисков наступления неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проектом МНПА предполагается утвердить порядок установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, относящимися к собственности муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:
со дня официального опубликования

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия: нет

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

в) срок действия предлагаемого правового регулирования: 0 лет с даты муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость рассмотрения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует*

(место для текстового описания)

И.о. начальника управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального
образования город Новороссийск



/В.И. Лупашина

«22» апреля 2026 г.